**Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и оказание регулируемых услуг, содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров на подключение к системе холодного водоснабжения.**

**Д О Г О В О Р**

**на оказание услуг по водоснабжению**

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

 Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Пилюгинское» Цильнинского района Ульяновской области именуемый дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» в лице руководителя Садовникова Сергея Николаевича**,**  действующего на основании Устава с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «АБОНЕНТ»** действующий на основании паспорта с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора:**

 1.1. «Исполнитель» обязуется оказывать услуги по водоснабжению «Абоненту», а «Абонент» принимать и оплачивать оказанные услуги в срок и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**2. Права и обязанности сторон:**

2.1. «Исполнитель» и «Заказчик» при оказании услуг по водоснабжению обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Р.Ф, настоящим договором, Приказом Министерства экономического развития Ульяновской области от 02 декабря 2014 года №06-623.

 **2.2. Исполнитель обязуется:**

 2.2.1. Оказать услуги с надлежащим качеством.

  **2.3. Исполнитель имеет право:**

2.3.1. Прервать водоснабжение в любое время года на срок, необходимый для производства аварийно-восстановительных работ на отводных сетях, с последующим уведомлением «Абонента» об этом.

 2.3.2. Прекращать (ограничивать) водоснабжение после предупреждения «Абонента» при неоплате им (полностью или частично) услуг по водоснабжению в установленные настоящим договором сроки.

В случае неуплаты денежных средств до срока указанного в п.2.4.1. договора, в одностороннем порядке на основании ст.546 ГК РФ прекращать водоснабжение в случае **неоднократных (свыше двух раз)** нарушений «Абонентом» сроков оплаты услуг.

  **2.4. Абонент обязуется:**

 2.4.1. Производить оплату за оказываемые услуги  ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

 2.4.2.Оплату производить путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, наличными денежными средствами в кассу Исполнителя или другим не запрещенным законодательством способом.

 2.4.3.За просрочку платежа в сроки указанные в п.2.4.1. договора, оплачивать Исполнителю **пени в размере 1/300** ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно п.14 ст.155 ЖК РФ, от начисленной суммы за каждый день просрочки платежа.

**3. Цена настоящего договора:**

3.1. Расчет за оказание услуг по водоснабжению производится по тарифам соответствующих групп потребителей, утвержденных приказом Министерства экономического развития Ульяновской области от 02 декабря 2014 года №06-623 (питьевое водоснабжение).

3.2. В случае изменения Министерством экономического развития Ульяновской области цен, тарифов на водоснабжение, цена настоящего договора считается измененной и согласованной сторонами с момента введения новых тарифов на водоснабжение.

3.3. Тарифы, действующие на момент подписания настоящего договора, составляют:

 **водоснабжение - \_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 куб. м**

**4. Расчеты и платежи:**

4.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

4.2. «Заказчик» обязуется производить оплату платежей до 10- го числа месяца, следующего за отчетным. Если дата приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным считается день, следующий за ним.

**5.Прочие условия:**

 5.1.Споры и разногласия по настоящему договору, которые могут возникнуть при исполнении будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

 5.2.В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной Законом процедуры до судебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение суда общей юрисдикции.

 5.3.Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

 5.4.Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Срок действия настоящего договора:**

6.1. Настоящий договор заключен с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Вступает в силу со дня его подписания, считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора на следующий год или о заключении настоящего договора на иных условиях

**7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:**

 «ИСПОЛНИТЕЛЬ» «АБОНЕНТ»

ООО «ЖКХ Пилюгинское»

Ульяновская область, Цильнинский р-н, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с.Степное Анненково, ул. Красноармейская, д.2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП 7321316344/732101001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. 89021214689 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Руководитель

**­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Садовников С.Н.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 **(**подпись) (расшифровка подписи)

**Порядок выполнения технологических, технических и других мероприятий,**

**связанных с подключением к системе холодного водоснабжения**

1.Форма заявки на подключение к системе холодного водоснабжения

 Руководителю

ООО «ЖКХ Пилюгинское»

 Садовникову С.Н.

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу Вас выдать технические условия подключения частного жилого дома к сетям водоснабжения:

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес объекта : |  |
| Информация о выданных ранее технических условиях (при их наличии): | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Поселок : |  |
| Район : |  |
| Максимальное планируемое водопотребление : | м3/сут |

Приложение:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Копии правоустанавливающих документов на земельный участок(для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права; для арендатора – копия договора аренды с отметкой о его государственной регистрации). | □ |

**Заявление должно быть заполнено без исправлений.**

**Заявление предоставляется в двух экземплярах**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Контактный телефон |  |
| Контактное лицо |  |

Руководителю

ООО «ЖКХ Пилюгинское»

 Садовникову С.Н.

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу выдать технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта: |  | , S жилая м2 |
|  |  | , S не жилая м2 |
| Адрес объекта: |  |
| Характеристика объекта: |  □ новое строительство |
|  | □ реконструкция |
| Информация о выданных ранее технических условиях (при их наличии). | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Информация о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения : <\*> |  |
| Основания определения разрешенного использования земельного участка: <\*> |  |
| Этажность объекта: <\*\*> | эт. |
| Информация о предельных параметрах разрешенного строительства с указанием основания их определения: <\*\*> |  |
| Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта (в т.ч. по очередям при их наличии): | квартал года |
| Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки: |  |
| - Максимальное планируемое  водопотребление, в т.ч. | хоз.- бытовые нужды | м3/сут |
| производственные нужды | м3/сут |
| - Расход на внутренне пожаротушение: | л/с |
| - Увеличение (уменьшение) водопотребления:(указывается в случае реконструкции объекта) | м3/сут |

Приложение :

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление(Для ЮЛ - устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта). | □ |
| 2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок(копия Постановления (Приказа) Администрации города о предоставлении земельного участка, а так же для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права; для арендатора – копия договора аренды с отметкой о его государственной регистрации). | □ |
| 3. Информация о границах земельного участка(копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка). | □ |
| 4. Расчет водопотребления с расшифровкой требуемых нагрузок в соответствии с действующими нормами на территории РФ, выполненный лицензированной проектной организацией. При наличии системы оборотного водоснабжения требуется указать объем воды участвующий в оборотном процессе (м3/сут), объем подпитки из сети водопровода (м3/сут), период обновления системы. | □ |
| 5.Ситуационный план расположения объекта и топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указанием всех существующих наземных и подземных коммуникаций и сооружений (согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты). | □ |
| 6. Представляется дополнительно (при необходимости) Общая схема внутриплощадочных сетей промпредприятия, организации в М 1:500 (при реконструкции здания, находящегося на территории промпредприятия или организации, принадлежащего другому владельцу) и согласие владельца на прохождение проектируемых коммуникаций по его территории. | □ |

**Заявление должно быть заполнено без исправлений.**

**Заявление предоставляется в двух экземплярах**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( должность) (подпись) (расшифровка)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП

|  |  |
| --- | --- |
| Контактный телефон: |  |
| Контактное лицо: |  |

**Перечень и форма документов , представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе холодного водоснабжения:**

Подключение осуществляется в **3 этапа:**

**1 этап:** Получение технических условий (рассмотрение возможности подключения) в ООО «ЖКХ Пилюгинское».
**2 этап:** Заключение договора об оказании услуг по подключению к сетям водоснабжения

**3 этап:** Выполнение условий присоединения, сдача объекта и заключение договора на отпуск питьевой воды с ООО «ЖКХ Пилюгинское».

**1 ЭТАП: Получение технических условий (рассмотрение возможности подключения).**
Для получения технических условий на основании «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. № 83 Заявителю необходимо предоставить в ООО «ЖКХ Пилюгинское» следующие документы:

**1.1. Для объектов капитального строительства:**

**Заявление, содержащее:**
• Полное и сокращенное наименование заказчика, местонахождение, почтовый адрес и реквизиты;
• Сведения о назначении объекта и этажности здания;
• Адрес проектируемого объекта
• Информацию о параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объекта (согласно проекта, либо по нормам СНиП);
• Информацию о планируемом сроке ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;
• Информацию о необходимых видах ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
• Информацию о максимально планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки;

Приложение к заявлению: :
• Нотариально заверенные копии учредительные документы, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления).
• Копии правоустанавливающие документы на земельный участок (копия Постановления (Приказа) Администрации о предоставлении земельного участка, а так же для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права; для арендатора – копия договора аренды с отметкой о его государственной регистрации).
• Информацию о границах земельного участка, на котором планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);
• Ситуационный план расположения объекта и топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указанием всех существующих наземных и подземных коммуникаций и сооружений (согласованная с организациями, эксплуатирующие указанные объекты).

**1.2. Для реконструируемых встроенных помещений:**

**Заявление, содержащее:**
• Полное и сокращенное наименование заказчика, местонахождение, почтовый адрес и реквизиты;
• Адрес реконструируемого объекта;
• Наименование объекта;
• Информацию о максимально планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки;

Приложение к заявлению:
• Для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права; для арендатора – копия договора аренды с отметкой о его государственной регистрации.

**1.3. Для частных жилых домов:**

**Заявление, содержащее:**
• Наименование заказчика, местонахождение, почтовый адрес и контактный телефон;
• Адрес объекта;
• Информацию о максимально планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки (указывается при наличии бассейна);
• При подаче заявления на несколько жилых домов с единой точкой подключения, необходимо предоставить согласие всех домовладельцев в письменном виде, с указанием фамилии и.о., адреса, подписи (в данном заявлении или отдельным списком).

Приложение к заявлению:
• Список согласия всех домовладельцев в письменном виде, с указанием фамилии и.о., адреса, подписи, при подаче заявления на несколько жилых домов с единой точкой подключения.

**2 ЭТАП: Заключение договора об оказания услуг по подключению к сетям водоснабжения, содержащие условия присоединения (для объектов капитального строительства с водопотреблением ≥3 м3/сут)**
Данный этап реализуется после принятия Заказчиком решения о начале строительства (реконструкции) объекта. Плата за подключение вносится на основании договора о подключении. В договоре о подключении будет определен срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, исходя из этапов реализации мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе по развитию систем водоснабжения.

**3 ЭТАП: Выполнение условий подключения в рамках договора оказания услуг по подключению к сетям водоснабжения.**

**Для частных жилых домов:**

• После получения технических условий, являющихся основанием для проектирования, Заказчик обращается в лицензированную проектную организацию, для выполнения раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».
• Заказчик обращается в службу по энергобалансам и оптимизации потерь для согласования узла учета воды.
• При необходимости, заказчик получает разрешение на врезку у владельца сети, в которую осуществляется подключение.
• Заказчик обращается в ТО ПТС для согласования раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».
• До начала производства работ Заказчик обязан согласовать производство земляных работ с эксплуатационным участком водопровода района.
• Все возможные отступления от проекта согласовать до начала производства работ. В противном случае объект **не будет принят** в эксплуатацию.
• После прокладки сети, до засыпки трассы Заказчик обращается в специализированную организацию для выполнения геодезической съемки.
• После выполнения работ в соответствии с проектом Заказчик предъявляет построенную сеть наружным осмотром эксплуатационному участку водопровода района с составление акта технической готовности, а также оформлением паспорта колодца/камеры подписанного начальником участка.
• Заказчик предоставляет для сдачи в исполнительную документацию на сети водопровода (Акт технической готовности, исполнительную геодезическую съемку, паспорт колодца/камеры).
• При отсутствии замечаний к исполнительной документации инженер ТО ПТС делает отметку о приеме документов.

***Внимание!*** *Любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам) запрещено.*

3. Часы приема для сдачи документов:
Понедельник - Пятница – с 8.00 до 17.00,
Обед с 12.00 до 13.00

Адрес: с.Степное Анненково, ул.Красноармейская, д.2

тел:89021214689